

## Bewonersbijeenkomst gebiedsvisie Nijkerkerstraat 28 juni 2016 in het gemeentehuis

Een samenvatting van de door de aanwezigen gegeven meningen over de diverse stellingen

### Thema Wonen

#### Stelling 1: In het gebied kunnen extra woningen toegevoegd worden (buiten de inbreidingslocaties)

<b>Nee</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ja, alleen kleinschalig (tot 5)</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ja</b>	<b>Aantal</b>
Nee, geen woningen toevoegen	<b>9</b>	Ja, tot 5 woningen	<b>2</b>	Ja	<b>3</b>
<u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• open karakter buitengebied behouden (4)</li><li>• Bijsteren is nu vol genoeg (1)</li><li>• groene rand van de wijk behouden (1)</li></ul>				<u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• tussen Van Geenstraat en de kerk (1)</li><li>• ja maar niet te veel (5 is erg weinig) (1)</li></ul>	

**Stelling 2: Aansluitend aan Bijsteren (schapenweitje, Bijsterenseweg, Huybertsenweg) kunnen woningen toegevoegd worden**

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ruimte genoeg (Bijsterenseweg) (1)</li> <li>• wel royaal in het groen (dun bebouwen) (1)</li> </ul>	<p><b>9</b></p>	<p>ONEENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Huybertsenweg: er werd verteld dat men aan het groen kwam wonen, en dat dit zo zou blijven. Belangrijk voor bewoners van deze woningen dat er niet extra gebouwd wordt (3)</li> <li>• vol (genoeg) (3)</li> <li>• zonde van het gebied, groen houden (2)</li> <li>• prachtig groen met schapen, beide schapenweiden graag behouden, maatschappelijk belang voor de wijk (2)</li> <li>• het laatste groen niet volbouwen in Bijsteren (1)</li> <li>• met name achterzijde Bijsterenseweg niet bouwen (1)</li> </ul>	<p><b>25</b></p>

**Stelling 3: Aan de Nijkerkerstraat kunnen woningen toegevoegd worden (op de open ruimten tussen de woonpercelen)**

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• perceel tussen Nijkerkerstraat 5 en 7 (N 4630) (2)</li> <li>• er zijn gedeelten waar goede locaties liggen voor woningen (1)</li> <li>• wel royaal in het groen en hoge beeldkwaliteit (1)</li> <li>• bebouwing tussen Nijkerkerstraat 13-15, betreft 2 percelen weiland, perceel weiland nummer 13 t.b.v. eventueel zorg, gezinshuis etc. (1)</li> <li>• Nijkerkerstraat 20 en naast 24 (1)</li> <li>• Nijkerkerstraat 9 bespreekbaar voor bebouwing (1)</li> <li>• alleen tussen Stenenkamerseweg en Henslare (1)</li> <li>• alleen tussen Van Geenstraat en Henslare (1)</li> <li>• alleen tussen rotonde Stationsstraat en Stenenkamerseweg (1)</li> <li>• waarom inbreidingslocatie MatchPoint? Er zijn prima locaties die minder in het zicht van de Nijkerkerstraat liggen (1)</li> </ul>	<p><b>19</b></p>	<p>ONEENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• groen houden, belangrijk voor aanzicht van Putten (2)</li> <li>• open karakter behouden, niet verder bebouwen (1)</li> </ul>	<p><b>3</b></p>

# Thema Niet-agrarische bedrijven

**Stelling 1: De bedrijven in dit gebied dienen zoveel mogelijk gesaneerd en verplaatst te worden (bijv. naar bedrijventerrein)**

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringsen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>alleen de auto's (Pol) bij de rotonde Van Geenstraat (1)</li> </ul>	5	<p>ONEENS</p> <p><u>Nuanceringsen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>diversiteit, levendigheid in het gebied is oké (2)</li> <li>houden zoals het is. Zeker niet meer of groter (1)</li> <li>is niet nodig. Weinig bedrijven aanwezig (1)</li> </ul>	11

**Stelling 2: Als bedrijven gesaneerd worden, kan in ruil daarvoor woningbouw plaatsvinden op het perceel**

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringsen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>geen hoogbouw (3)</li> <li>als het kan binnen bestaande contouren (1)</li> <li>prima, past beter bij de bebouwing aan de Nijkerkerstraat (1)</li> </ul>	7	ONEENS	4

**Stelling 3: Het is acceptabel om de bestaande niet-agrarische bedrijven meer uitbreidingsruimte te geven binnen hun huidige erf / bouwvlak (meer bebouwing dan nu)**

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• camperplaatsen MatchPoint (1)</li> <li>• wel met mate (1)</li> </ul>	<b>9</b>	<p>ONEENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wonen en werken niet mengen, gescheiden houden (2)</li> <li>• vol genoeg zo. Behoud het groene karakter (1)</li> </ul>	<b>7</b>

# Thema Landschap

**Stelling 1: Vanaf de Stationsstraat tot aan de Van Geenstraat is het gebied bebouwde kom (qua landschap / uitstraling), pas hierna begint het buitengebied**

<b>Eens</b>	<b>Aantal</b>	<b>Oneens</b>	<b>Aantal</b>
EENS	9	ONEENS <u>Nuanceringsen &amp; uitleg:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• door de kerk, het zicht op de wijk Bijsteren en de rotonde is de stedelijke invloed ook daar voelbaar (1)</li><li>• gewoon zo houden, groen karakter (1)</li></ul>	3

## Stelling 2: De landschappelijke waarde van het gebied is voldoende en hoeft geen verbetering

Eens	Aantal	Oneens	Aantal
<p>EENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vanaf kerk tot aan Van Geenstraat gebied handhaven (1)</li> <li>• van kerk tot aan dorp bestaande –half open- gebied handhaven. Goede overgang buitengebied en dorp (1)</li> </ul>	<b>5</b>	<p>ONEENS</p> <p><u>Nuanceringen &amp; uitleg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geluidswal verbeteren (nu onkruid) (4)</li> <li>• meer groen (slogan “Waar de natuur de kleur bepaalt”) (4)</li> <li>• muur van Struik moet begroeid zijn i.v.m. geluid, begroeiing herstellen (2)</li> <li>• bijvoorbeeld beukjes tussen weg en fietspad (1)</li> <li>• beslist geen geluidswal, achter locaties bebouwen, Nijkerkerstraat open houden (1)</li> <li>• robuust groen inbrengen: laan langs de Nijkerkerstraat en woningbouw koppelen aan groen (1)</li> <li>• ‘kleinere’ percelen landelijk bebouwen, zie stijl nieuwe woningen Van Geenstraat en naast Roordink, ruimt op en ziet er mooi landelijk uit qua entree van Putten. Tussen rotonde Husselerveld en monument (1)</li> </ul>	<b>15</b>

### Overige ingebrachte onderwerpen

- **zwerfafval:** last van zwerfafval langs de Nijkerkerstraat;
- **verkeer:** onveilige situaties en geluidsoverlast. Er wordt veel (te) hard gereden. Oplossingen die genoemd worden: inhaalverbod invoeren, flitspaal neerzetten, tot Van Geenstraat of hele gebied bebouwde kom van maken (50km/uur in plaats van 80km/uur);

Het getal in de tabellen tussen haakjes bij “nuanceringen & uitleg” geeft aan hoe vaak deze uitleg / deze motivering is gegeven.