

CHECKLIST ÉÉN PARK ÉÉN PLAN

Vitale Vakantieparken Putten – januari 2019

Het doel is om te komen tot één plan per vakantiepark. Zo wordt het toekomstbeeld voor het vakantiepark helder en dat vormt de basis voor inzet van de eigena(a)r(en) en gemeente.

Hieronder is een lijst van onderwerpen opgenomen ten behoeve van het gesprek tussen vakantiepark en gemeente. Het vakantiepark is niet per definitie een eenduidige gesprekspartner. Er kan sprake zijn van meerdere eigenaren (van één tot wel 150), de beheerder een ander is dan de eigenaar, er één, meerdere of geen VVE is etcetera. Wel is het uitgangspunt dat er één gesprekspartner is voor de gemeente. Dat betekent voor diverse vakantieparken dat zij een gezamenlijke visie/insteek zouden moeten vormen. Het kwaliteitsteam Vitale Vakantieparken Veluwe kan daar mogelijk bij helpen.

Bij elk onderwerp komt de huidige situatie aan bod en welke plannen er zijn of ideeën er leven voor de toekomst.

Feitelijke huidige situatie

Adres

Ligging

Aantal ha

Aantal plaatsen/objecten

Voorzieningen

Beheerderswoning(en)

Bestemmingsplan

Eigendom

Eigendomssituatie

VVE('s), aangesloten leden/objecten

Rechtsvorm

Contracten - reglement

Ondernemerschap - parkconcept

Concept - beleving

Doelgroepen (tweede woning, toeristische verhuur, gezinnen, rustzoekers etc)

Aansluiting Putten-Veluwe

Type recreatiewoningen, plaatsen, voorzieningen

Kwaliteit van objecten, infrastructuur, gemeenschappelijke voorzieningen, inrichting terrein, uitstraling)

Ontsluiting, snel- en langzaam verkeer

Parkeren

Ondergrondse infrastructuur: kabels, leidingen, riolering, afwatering, aansluiting op internet

Organisatie: Parkeigenaar/VVE, management, aantal fte, rollen

Exploitatie, bedrijfsmatig beheer, toeristisch verhuur (bezettingsgraad), verdienmodel

Wensen/behoefte voor uitbreiding, verplaatsing of sanering

Investeringsplan

Opvolging

Veiligheid

Brandveiligheid: toegankelijkheid hulpdiensten, vluchtroutes, bluswatervoorzieningen.

Sociale veiligheid: verlichting, openheid, in- en uitgangen, BHV
Criminaliteit
Effecten omgeving (overlast situaties)

Woonsituaties

Illegale woonsituaties, beheer/handhaving
Woonsituaties met vergunning
Sociale situatie eventuele bewoners

Landschap- duurzaamheid - omgeving

Duurzaamheid – energie, materialen
Natuur- en landschapswaarden
Uitstraling naar de omgeving, landschappelijke inpassing
Water (infiltratie, retentie, berging)

Omgeving

Samenwerking met ondernemers, organisaties, gemeente
Gebruik van de omgeving, recreatieve voorzieningen
Wensen voor de omgeving, recreatieve voorzieningen, inrichting/beheer openbaar gebied.

===