

Prestatieafspraken 2024

Gemeente Putten
Habion



Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!

Habion en de gemeente Putten maken onder de noemer 'Alle (kwetsbare) ouderen een veilig en gezellig thuis!' de volgende prestatieafspraken. De afspraken zijn geordend aan de hand van de volgende thema's:

1. De kern
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Doelgroep en toewijzing
4. Kwaliteit en veiligheid
5. Transformatie/renovatie, sloop en verkoop
6. Maatschappelijk vastgoed
7. Duurzaamheid en leefbaarheid
8. Looptijd en evaluatie van de afspraken



**gemeente
putten**



1 DE KERN

Nr.	Actie	Initiatief
1.1	Habion richt zich op de huisvesting van kwetsbare ouderen. De kwetsbaarheid komt tot uitdrukking door ouderdom, een laag inkomen en/of de behoefte aan een voor ouderen geschikte woning en/of (op termijn) de behoefte aan zorg.	Habion
1.2	Habion spant zich samen met bewoners en partners in voor voldoende woningen voor (kwetsbare) ouderen. We zetten ons in voor een gevarieerd aanbod met goede voorzieningen zodat ouderen veilig en met reuring kunnen wonen.	Habion
1.3	De gemeente onderschrijft het belang van woningen voor (kwetsbare) ouderen en levert hier ook inspanningen voor.	gemeente Putten
1.4	De gemeente Putten betreft Habion bij het opstellen van het Programma Wonen.	gemeente Putten
1.5	De gemeente Putten betreft Habion bij het opstellen van de Woonzorgvisie.	gemeente Putten

2 BETAALBAARHEID EN BESCHIKBAARHEID

Nr.	Actie	Initiatief
2.1	Habion wijst woningen toe conform wet- en regelgeving.	Habion
2.2	Habion wil de goedkope en betaalbare voorraad minimaal gelijk houden en investeren in het verduurzamen van deze voorraad. Bij uitbreiding van bezit zal toegevoegd worden in de sociale huur en de middeldure huur.	Habion
2.3	Habion informeert de gemeente bij veranderingen van de doelgroep of het woonconcept van eenheden in bezit van Habion.	Habion
2.4	De gemeente informeert Habion over (mogelijke) ontwikkelingen ten aanzien van het woonaanbod voor (kwetsbare) ouderen.	gemeente Putten



DOELGROEP EN TOEWIJZING

Nr.	Actie	Initiatief
3.1	Habion wijst woningen toe aan (kwetsbare) ouderen.	Habion
3.2	Habion en de gemeente komen overeen om tot 15% van de vrijgekomen woningen toe te wijzen aan eenpersoonshuishoudens met een inkomen boven de € 44.035 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen boven de € 48.625.	Habion en gemeente Putten
3.3	Habion staat open voor lokale verzoeken om bij te dragen aan de huisvesting van spoedzoekers. Daarbij is van belang dat deze bewoners passen bij de (kwetsbare) ouderen die in eenheden van Habion wonen.	Habion
3.4	Habion informeert de gemeente bij het huisvesten van een andere doelgroep dan (kwetsbare) ouderen in haar vastgoed.	Habion

4 Kwaliteit en Veiligheid

Nr.	Actie	Initiatief
4.1	Habion zorgt voor een goede onderhoudsconditie van de woonzorggebouwen en de woningen, passend bij het toekomstperspectief van het vastgoed.	Habion
4.2	Habion zorgt voor een goede toegankelijkheid van haar woningen en woonzorggebouwen, zodat alle eenheden geschikt zijn voor minder mobiele ouderen.	Habion
4.3	Habion zorgt dat in alle nieuwe of te renoveren gebouwen een brandmeldinstallatie aanwezig is.	Habion
4.4	Habion en de gemeente stimuleren en ondersteunen bewoners om samen met de brandweer ontruimingsoefeningen te doen en vluchtplannen op te stellen in het kader van brandveiligheid.	Habion en gemeente Putten

5 RENOVATIE, NIEUWBOUW, VERKOOP

Nr.	Actie	Initiatief
5.1	Habion informeert de gemeente actief bij transformatie/renovatie, sloop, verkoop of aankoop en nieuwbouw van woonzorggebouwen en woningen door Habion.	Habion
5.2	De gemeente informeert Habion actief over plannen van uitbreiding van woonzorggebouwen en/of woningen voor (kwetsbare) ouderen en informeert Habion actief als er grond voor ontwikkeling beschikbaar komt.	gemeente Putten
5.3	De gemeente informeert Habion actief wanneer partijen zich terugtrekken uit woningbouwprojecten.	gemeente Putten
5.4	De gemeente en Habion spannen zich gezamenlijk in om bouw van woningen te versnellen en de bestaande voorraad beter te benutten.	Habion en gemeente Putten

9 MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Nr.	Actie	Initiatief
6.1	Habion stimuleert dat bewoners en gebruikers reuring creëren en creatief omgaan met het gebruik van de algemene ruimten van zorgvastgoed.	Habion
6.2	De gemeente stimuleert partijen zoals huisartsen, apotheken, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en ondernemers om gebruik te maken van de mogelijkheden van het woonzorggebouwen.	gemeente Putten
6.3	De gemeente spant zich in om activiteiten voor (kwetsbare) ouderen zo veel mogelijk in woonzorggebouwen te laten plaatsvinden.	gemeente Putten

7

DUURZAAMHEID EN LEEFBAARHEID

Nr.	Actie	Initiatief
7.1	Bij het vervangen van de cv-ketel kiest Habion in alle woningen voor een duurzamer alternatief.	Habion
7.2	Habion spant zich in om bij renovatie/transformatie van woonzorggebouwen en woningen een betere energieprestatie te realiseren.	Habion
7.3	Habion zet zich onder de noemer 'Thuis is meer dan een huis' samen met gemeente, bewoners en andere partners in voor veilig en gezellig wonen (kwetsbare) bewoners.	Habion



LOOPTIJD EN EVALUATIE

Nr.	Actie	Initiatief
8.1	Deze overeenkomst heeft betrekking op 2024.	Habion en gemeente Putten
8.2	De overeenkomst is tussentijds opzegbaar. Wanneer één van beide partijen de overeenkomst wil opzeggen vindt hiervoor eerst overleg plaats.	Habion en gemeente Putten
8.3	De prestatieafspraken kunnen met wederzijds instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.	Habion en gemeente Putten
8.4	We gaan de herkenbaarheid van Habion vergroten door op de website van de gemeente aandacht te besteden aan de bekendheid van de corporaties.	gemeente Putten
8.5	Samen met de corporaties en gemeenten uit de Noord-Veluwe wordt gewerkt aan regionale prestatieafspraken voor 2025-2027.	Habion en gemeente Putten

Ondertekening

Datum: 12 december 2023



Habion

.....

P. Boerenfijn
(directeur)

Gemeente Putten

.....

B. Cornelissen
(wethouder volkshuisvesting/wonen)



BIJLAGE I Overzicht bezit gemeente Putten

BIJLAGE I

Bijlage I Overzicht bezit gemeente Putten

Cluster	Object	Adres	Plaats	Gemeente	Regisseur	Bouwjaar	Woningen sociaal	Woningen vrije sector	Totaal woningen	Zorgplaatsen	Bijzonderheden
109001	Elim	Engweg 46	Putten	Putten	B. Boekhoudt	1988	0	0	0	45	Geen
109002	Molenzicht	Molenweg 1	Putten	Putten	B. Boekhoudt	1986	23	0	23	0	Voornemen verduurzaming 2024
109003	Elimzicht	Engweg 30	Putten	Putten	B. Boekhoudt	1989	7	0	7	0	Voornemen verduurzaming 2024
109004	Kerckepad	Kerkwegje 2	Putten	Putten	B. Boekhoudt	2008	23	0	23	0	Geen
109005	De Pastorye	Engweg 48	Putten	Putten	B. Boekhoudt	2008	28	0	28	0	Geen