

Samenvatting interessepeiling ondernemers Henslare

Van: Gemeente Putten, afdeling Ruimte, Harrie Oppewal

Datum: december 2021

Er hebben 133 bedrijven een digitaal formulier ingevuld

In oktober 2021 hebben 133 bedrijven een vragenlijst van de Gemeente Putten ingevuld om hun interesse te tonen in een nieuwe bedrijfskavel op Henslare. Na het sluiten van het formulier is een aantal extra aanmeldingen binnengekomen. Deze zijn niet meegenomen in onderstaande analyse en samenvatting. De bedrijven zijn allemaal op een maillijst gezet om op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen.

Wanneer willen de bedrijven een kavel kopen?

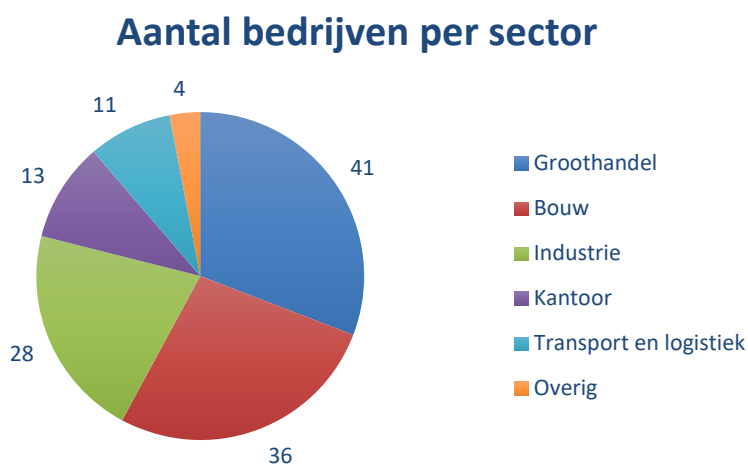
Van de 133 bedrijven hebben er 90 aangegeven zo snel mogelijk of in 2022 een kavel te kopen. 21 bedrijven willen in 2023 aankopen. De rest wil op een later moment aankopen of heeft geen voorkeur aangegeven.

Hoeveel hectare bedrijventerrein wordt gevraagd?

Uit de peiling blijkt dat de totale interesse van de 133 bedrijven ligt tussen 22,85 hectare en 25,97 hectare. Gemiddeld komt dat neer op 24,41 hectare aan bedrijventerrein. Gemiddeld vraagt een bedrijf om 0,18 hectare.

Wat voor soort bedrijven hebben interesse?

Er is vooral veel interesse getoond vanuit de groothandel- en bouwsector. Onderstaande grafiek geeft het aantal geïnteresseerde bedrijven per sector weer. In de grafiek staan geen percentages, maar aantallen bedrijven.



Welke redenen worden aangegeven voor de interesse in een bedrijfskavel?

Bedrijven hebben vooral de behoefte aan uitbreiding of willen van een huurpand naar een koop-pand verplaatsen. Daarnaast wordt de locatie door ondernemers als wenselijk gezien. Op de volgende pagina's staat een uitdraai van alle redenen waarom de bedrijven interesse hebben in een bedrijfskavel op Henslare. Om een zo volledig mogelijk beeld te geven hebben wij deze niet gecategoriseerd.

**Antwoorden van bedrijven op vraag:
Waarom heeft u interesse in Henslare?
(alfabetisch gesorteerd)**

Als eigen ondernemer heb ik een halletje nodig om me materiaal op te slaan en te stallen
Bedrijfshal met een paar kantoren
Bedrijfshal ruimte
Bedrijfsruimte nodig
Bedrijfsruimte nodig voor uitvoeren bedrijfsactiviteiten.
Behoeft aan uitbreiding
Ben op zoek naar pand voor uitbreiding onderneming
Blijf graag in putten
De locatie spreekt ons erg aan
Dicht bij huidige locatie
Dichtbij huis en dan kan ik het materiaal en materieel droog opbergen.
Dichter bij Putten.
Een eigen plek om wat moois neer te zetten, wie wilt dat nou niet!
Een nieuwe verse plek dichtbij de snelweg
Gebrek aan ruimte op huidige locatie
Gelegen in Putten, wellicht de mogelijkheid om iets te kopen. Dichtbij de snelweg dan de Hoge Eng,
Goede ligging ten opzichte van woning en klanten
Graag zouden wij een nieuwere en duurzamere lokatie willen hebben.
Graag zouden wij onze activiteiten op 1 locatie uitvoeren. Nu maken wij gebruik van meerdere locaties om onze diensten aan te kunnen bieden
Groei van ons bedrijf maakt huidige locatie te klein
Groter pand met meer eigen buitenterrein
Gunstige ligging
Heb nu een huurpand, wil graag een eigen pand.
Het is prettig om een bedrijfsunit dicht bij huis te hebben, niet dat je hiervoor in omliggende plaatsen naar op zoek moet gaan
Het is voor ons gunstig gelegen
Huidige locatie is te klein en huren nu een hal erbij. We willen graag een eigen bedrijfspand kopen.
huidige lokatie is te klein
Ik ben een groeiend bedrijf die zich dus wilt uitbreiden, en wil graag een koop pand en geen huurpand meer.
ik ben woonachtig in Putten maar wil graag mijn bedrijf naar Putten over brengen
Ik ben zzper en krijg personeel dus me opslag thuis word te klein
Ik heb nu een huurpand
ik heb voornemens om en timmerfabriek te beginnen, ik had nu het idee om een grote schuur aan te vragen
ik zoek een bedrijfspand op henslare omdat dit vlak bij mijn woonadres is.
Ik zoek een plekje voor mijn jonge bedrijf

Ik zou hier graag een hal bouwen/kopen voor opslag voor mij bouwbedrijf.
In verband met uitbreiding. Onze bedrijven zijn al tientallen jaren in Putten gevestigd. We willen daarom ook graag in Putten verder uitbreiden. Tevens is een nieuwe locatie noodzakelijk wanneer wij onze activiteiten moeten verplaatsen op één locatie.
Interesse in grond voor een pand met buiten terrein voor mijn bedrijf
Interesse in opslagruimte voor voorraad
Locatie
Lokatie, ruimte, duurzaam gebouw.
Met ons bedrijf zijn we op zoek naar een bestemming waar we ons bedrijf kunnen vestigen. We zitten nu in een pand die op lange termijn niet voldoet aan onze wensen.
Momenteel tussen woonpercelen in met regelmatig vragen en of opmerkingen omwonenden.
Mooi aan De rand van dorp
Mooie locatie.
Niet ver van mijn huis vandaan en heb ambitie om te groeien en heb de voorkeur naar eigen pand .
Nieuw bedrijf opgestart dat over de hele wereld verkoopt
Om een bedrijf te vestigen
Om een loods te bouwen, liever bij ons huis maar is niet mogelijk vandaan dat dit dicht bij is
Om ons bedrijf te vestigen.
We zijn al jaren lang op zoek naar een locatie in putten
omdat daar een nieuw industrie gevestigd wordt
omdat er in putten verder geen mogelijkheden zijn
Omdat er waarschijnlijk een ander bedrijf op de huidige locatie komt.
Omdat het voor mij in de buurt is bij mijn woonhuis
Omdat huidige kantoor te klein is geworden, er momenteel geen ander aanbod is in Putten, en de gemeente niet wil meewerken aan noodzakelijke aanpassingen op huidige locatie
Omdat ik maandelijks 3 panden huur en deze deels moet delen
omdat ik wat meer ruimte zoek
Omdat onze huidige locatie in aanmerking komt voor woningbouw.
Omdat panden schaars zijn
Omdat we een opslag hal voor materialen nodig hebben.
Omdat we graag nieuwbouw willen, milieu, duurzaamheid,
Omdat wij al lange tijd op zoek zijn naar een kavel voor een eigen pand.
Omdat wij nog nooit in de gelegenheid geweest zijn om nieuw bedrijventerrein te kunnen kopen in Putten
Omdat wij nu een huur pand hebben en graag een eigen pand willen kopen in Putten tevens is het dichtbij ons woonadres
Omdat wij op onze huidige locatie tegen onze grenzen aanlopen en wij willen met ons

bedrijf voorop blijven lopen, bijv op het gebied van hygiëne. Hiervoor hebben wij meer ruimte nodig dan dat wij momenteel hebben.
Omdat wij uit onze voegen barsten en al 8 jaar uitkijken naar mogelijke nieuwbouw.
Ons bedrijf huurt nu een locatie en met de huurprijzen van nu is kopen een goeie 2e optie.
Ons bedrijf is gevestigd op en industrieterrein, gezien de toekomstplannen van dat gebied verwacht ik dat wij ter zijner tijd moeten verhuizen met ons bedrijf. Vervolgens begint het wat ruimte betreft behoorlijk te knijpen.
Ons bedrijf zoek extra ruimte in Putten voor de bedrijfsvoering
Ons bedrijfspand staat in een woonwijk
Onze showroom en magazijn huren wij op twee verschillende plekken in Putten. Door groei wordt ons magazijn te klein, en koop is beter dan huur voor de toekomst.
Op deze manier hebben wij dan onze bedrijf dichtbij onze woning wat vele praktische voordelen met zich meeneemt.
Op dit moment zijn wij gevestigd in een huurpand dat oud en achterstallig is. Tevens geen goede zicht locatie. We zijn op zoek naar een eigen en representatiever pand voor ons als reclamebedrijf
Op dit moment zitten wij in een huurpand een eigen kantoor zou voor ons een goede stap zijn.
op het moment inpandig bij een ander bedrijf, liefst eigen pand naast van de Mheen tegen boskant aan
Opslag units
Opslag voor materiaal
"Recent moesten wij nood gedwongen verhuizen en waren wij aangewezen op de locatie waar wij nu gevestigd zijn. Echter komen wij ruimte te kort. Toen wij moesten verhuizen hebben wij aangeklopt bij de gemeente putten echter konden zij ons toen niet helpen en hadden zij geen aangewezen plek voor ons.
Relocatie van huidige bedrijf
ruimte
Ruimte en dicht bij huis
Ruimte gebrek huidige locatie
Ruimte gebrek op huidige locatie
Ruimte gebrek op huidige locatie. Sinds vorig jaar huren wij al extra ruimte bij.
Ruimte te kort
Ruimte voor uitbereiding.
Ruimtegebrek bestaande locatie
T.b.v uitbreiding van onze huidige lokatie
Terug naar Putten
toekomst/bedrijfsopvolging
Toekomstige uitbreiding van ons bedrijf zodat de andere bedrijfsvoering op de huidige locatie meer ruimte krijgt om ook te groeien. Tevens mogelijke locatie voor onze bedrijven welke nu in een andere stad zijn gevestigd. Daar hebben wij een huur locatie.
Uitbreiding
Uitbreiding activiteiten
Uitbreiding bedrijf
Uitbreiding bedrijfspand, meer uit de bebouwde kom en aan doorgaande weg met

betere zichtbaarheid, meer parkeergelegenheid. Noodzakelijk bedrijfspand met test en demonstratieterrein(gazon)
Uitbreiding onderneming
Uitbreiding opslag
Uitbreiding van bedrijf
Uitbreiding van de activiteiten
Uitbreiding van het bedrijf met een deel showroom en opslag
uitbreiding van ons bedrijf/verplaatsing
Uitbreiding van ons bedrijfsactiviteiten.
Uitbreiding, huidige locatie wordt te klein
Vanwege de goede locatie en de wens om een eigen pand te hebben ipv het huren van een pand wat ik op dit moment doe.
voor de opslag en materialen voor het bedrijf
Voor een bedrijfs hal
Voor meer ruimte
Voor mijn onderneming en ik woon en ben geboren in deze omgeving
Waar ik nu zit huur ik. En ik ben er uitgegroeid.
Wat ik huur word te klein
Wat we nou huren word te klein
we hebben net op onze huidige locatie nieuw gebouwd alleen mogen hier niet uitbreiden en gezien het bouwen steeds meer veranders in onze werkzaamheden ivm stikstof en duurzaamheid hebben we een grote productie hal nodig om dit te kunnen maken
We onderzoeken momenteel ook de mogelijkheid om, na functieverandering, ons bedrijf voort te zetten aan de huidige locatie maar willen alle opties openhouden aangezien bedrijfsruimte in Putten erg schaars is.
we willen uitbreiden/verplaatsen
We zijn al in 2009 in geschreven voor een kavel omdat we in toen moesten verplaatsen [...] Na 12 jaar hebben we nog steeds geen grond en zitten we met een duur huur pand aan onze broek!
We zijn momenteel gevestigd op een agrarisch perseel en zijn opzoek naar nieuwe locatie. Door personeel uit de regio willen wij graag in Putten gevestigd blijven.
We zoeken bedrijfs ruimte
Wij hebben al jaren ruimte tekort, onze vrachtwagens staan al jaren op een te krappe plek, en we hebben een bedrijfsruimte met kantoor en opslag wat ook te klein is en slecht bereikbaar. We willen graag alles op 1 locatie en weg uit het centrum.
Wij huren nu een locatie
Wij huren nu en willen iets kopen
Wij huren nu en willen kopen
Wij huren nu nog en gaan onderzoeken of een kooppand haalbaar is. De voorkeur gaat dan uit naar nieuwbouw. Dit om naar eigen inzicht duurzaam in te richten.
Wij zijn nu ook gevestigd in Putten, en dit is voor ons een goede woon-werk afstand.
Wij zijn op dit moment gevestigd in Putten en willen graag in de regio blijven, maar de huidige locatie is te klein. Daarom zijn we al enkele jaren op zoek naar een locatie voor nieuwbouw. Dit project lijkt ons daarom zeer interessant.

Wij zijn op zoek naar een bedrijventerrein waar we ons verder kunnen ontwikkelen als bedrijf
wij zijn opzoek naar een duurzame locatie waar wij ons voor de komende jaren kunnen vestigen. Puttense ondernemer die graag in Putten wilt blijven!
Wij zitten op dit moment in een huurpand. Er is wel ambitie om op zeker moment een eigen pand te kunnen gebruiken.
Wij zoeken een grotere bedrijfslokatie.
Wij zoeken naar iets eigen, en wat meer ruimte. En omdat er op dit moment niks is om te kopen/huren.
Heel fijn dat dit misschien gaat gebeuren
Wij zouden er wel een bedrijfshal willen bouwen
Wil graag een eigen locatie hebben, mogelijk in combinatie met andere bedrijfsvoering
Wil graag een vestiging in Putten hebben
Wil wat groter ruimte te kort
Zou graag een eigen werkplaats op willen zetten

Opmerkingen/aanvullingen van geïnteresseerde bedrijven

(alfabetisch gesorteerd)

Als high traffic bedrijf zouden wij graag in de buurt van een parkeerterrein willen zitten.
Bij voorkeur bedrijfshal met kantoor
Bij voorkeur zichtlocatie aan de Henslare
Er is een groot pobleem in Putten op het gebied van opslag, kantoren zijn er vooralsnog beschikbaar op de Hoge Eng bijvoorbeeld.
Door een fraai bedrijfsverzamelgebouw te bouwen waar meerdere kleine bedrijven zich kunnen vestigen, helpen we meerdere ondernemers.
geen
Graag een persoonlijk gesprek
Heel erg fijn dat hier naar gekeken wordt.
En duurzaamheid is een pre
Ik heb mij plus minus 7 jaar geleden al ingeschreven op het gemeentehuis voor het vernieuwde industrie terrein plan.
ik hoop dat dit voor de Puttense ondernemers wordt en niet voor de mannen die nu heel keizerswoerd al in bezit hebben ik ben dit jaar met mijn onderneming begonnen en hoop een mooie hal te kunnen bouwen met een woning
Ik hoop dat er op korte termijn iets gerealiseerd kan worden zodat wij op een goede en verantwoorde manier door kunnen groeien .
Ik kijk met veel enthousiasme uit naar jullie reactie.
ik wil graag een energie zuinig pand
Ik wil tevens op de hoogte gehouden worden van de ontwikkeling van andere/nieuwe bedrijventerreinen in Putten
Krijg ik bericht als er een kavel is?
Mijn beide bedrijven zijn aangemeld als geïnteresseerde partij voor een bedrijfskavel.

Moet ruimte gecreëerd worden voor kleinere zelfstandige, opslagruimte met kleinschalig kantoor/tje /kantooruimte
nog geen
Onze "hoge nood" is bij jullie bekend
onze behoefte zou reeds bekend moeten zijn bij de gemeente Putten
Op de bestaande locatie blijft dan een woning bouw locatie over
Stel dat het grotere kavels worden, dan kan het een overweging zijn om nieuwbouw te combineren met een andere partij. Bijvoorbeeld een groter pand met compartiment.
Vanwege showroom, graag zicht locatie.
voer momenteel auto bedrijf in een andere stad, daar er voorheen geen plaats beschikbaar was in Putten. [...]
We zijn erg geïnteresseerd en hopen dat nu de kleinere ondernemers zoals wij ook eens aan bod komen.
We zullen u de inschrijfformulieren etc. nogmaals toesturen en gaan we ervan uit dat we niet achteraan in de rij komen door dit ingevulde formulier. We stonden in 2009 als 1 van de eersten voor de percelen op dit terrein ingeschreven.
Wij hopen met dit project dat mkb ondernemers uit Putten ook een kans krijgen om iets te kopen. En niet alleen de grote bedrijven.
Wij zijn een gezond bedrijf in putten wat graag en bedrijfspand wil hebben. Eventueel is er ook een mogelijkheid om samen met een andere ondernemer en verzamelgebouw te realiseren. Graag horen wij alle mogelijkheden
Wij zijn vanouds een echt Puttens bedrijf.
Wij zitten goed waar we nu zitten. maar wel ingeklemd tussen woonpercelen. mogelijk voordeel te behalen voor gemeente Putten en onszelf. Wij staan open voor gesprek.