

STIMULERINGSREGELING GEVELS KERNWINKELGEBIED PUTTEN



De gemeente Putten streeft naar “een bruisend, kleurig en fleurig centrum met een breed en aantrekkelijk aanbod aan winkels, horeca en andere functies die daaraan bijdragen.” Zo stelt het in april 2017 vastgestelde integrale Centrumplan.

Naast een herinrichtingsopgave voor de openbare ruimte (horizontale opgave) kent het centrumplan ook een zogenaamde ‘verticale opgave’. De wijze waarop bezoekers het centrum ervaren en beleven wordt bepaald door diverse aspecten. Een daarvan is het gevelbeeld in het winkelgebied.

In het kader van het centrumplan is het DNA van Putten bepaald. Putten wordt gekenmerkt als een authentiek, typisch Veluws dorp. Belangrijk uitgangspunt bij de herinrichting van het centrum is dan ook het versterken van het authentieke karakter van Putten en het creëren van meer uniformiteit. Zowel in de openbare ruimte als dus ook in de gevelbeelden.

Om de ambities in de verticale opgave vorm te geven heeft het Gelders Genootschap het ‘Inspiratieboek centrum Putten’ opgesteld. In dit inspiratieboek worden handvaten gegeven hoe om te gaan met beeld versturende elementen in het kernwinkelgebied. Aanvullend aan het inspiratieboek stelt de gemeente Putten daarom een stimuleringsregeling op voor pandeigenaren en ondernemers die willen investeren in de kwaliteit de gevel.

Vaak kan, zoals ook aan de hand van inspiratieschetsen in het inspiratieboek is voorgesteld, een pand met enkele aanpassingen aan de gevel weer iets van zijn oude glorie terugkrijgen. Om ondernemers en eigenaren een steuntje in de rug te geven bij het opknappen van de gevel is deze stimuleringsregeling ingesteld.



Hoe werkt de Stimuleringsregeling?

1. Voor wie is de regeling bedoeld?

De regeling is opgezet voor pandeigenaren van panden in het kernwinkelgebied (zie kaart voor het plangebied waarop de regeling van toepassing is) van Putten. Dit betreft de volgende straten:

- Verlengde Dorpsstraat (vanaf de kruising met de Bakkerstraat)
- Dorpsstraat tot aan de kruising met de Klaas Bosstraat/Achterstraat
- Kerkstraat tot aan het 'Oranjeplein'
- Kerkplein vanaf de Poststraat tot de (Verlengde) Dorpsstraat.

Pandeigenaren aan deze (winkel)straten kunnen een bijdrage aanvragen indien zij de gevel van hun pand gaan aanpassen in overeenstemming met de criteria zoals geformuleerd in het inspiratieboek.

2. Hoe hoog is de bijdrage?

De bijdrage wordt gebaseerd op de werkelijk gemaakte kosten van de gevelverbetering. De bijdrage per gevel is:

- € 1.000,- per strekkende meter gevel
- Maximaal 50 procent van de investeringskosten
- Maximaal € 5.000,- per pand

Het totale beschikbare budget voor de stimuleringsbijdrage is €50.000,- voor de periode 2020-2021. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

3. Wat zijn de voorwaarden?

De stimuleringsregeling gevels kernwinkelgebied Putten wordt door de gemeente Putten beschikbaar gesteld om gevels een kwaliteitsimpuls te geven. Investeringsen aan de gevel die in aanmerking komen voor de regeling dienen te worden gedaan aan:

- De winkelpui, met de volgende richtlijnen:
 - o Pas kozijnen met een expressieve, niet platte profilering toe;
 - o Laat geheel gesloten rolluiken achterwege of plaats deze achter de etalage;
 - o Pas bij voorkeur een plint toe onder het kozijn;
 - o Laat beplating zoveel mogelijk achterwege voor gesloten delen. Indien toegepast blind bevestigen of pas bij voorkeur hoogwaardig materialen als metselwerk en natuursteen toe;
 - o Beperk fel kleurgebruik;
 - o Voorkom geheel of vrijwel geheel geblindeerde (dichtgeplakte) glaspartijen;
 - o Zoek bij nieuwe puien naar samenhang met de architectuur van het pand en laat de winkelpui passen bij de schaal en maat van de totale gevel.
- Luifels, met daarbij de volgende richtlijnen:
 - o Stem de luifel af op de gevelindeling en beperk de breedte tot maximaal de breedte van het raamkozijn van de winkelpui;
 - o Beperk de hoogte;
 - o Beperk de toepassing van (opvallende) bedrijfskleuren op de luifel; de luifel zelf vormt geen onderdeel van de bedrijfsreclame;

- Geef de luifel een verfijnde detaillering;
- Laat de luifel verwijderen van de gevel.
- Tweede bouwlaag/ boven de winkel, met daarbij de volgende richtlijnen:
 - Plak geen ramen dicht op de tweede bouwlaag;
 - Laat de oorspronkelijke gevelindeling spreken en schilder raamkozijnen niet in dezelfde kleur als de muren;
 - Breng bij vervanging van kozijnen eventueel oorspronkelijke roedeverdelingen terug;
 - Realiseren van een woonfunctie boven de winkel.
- Verwijderen van beeld versturende reclame uitingen.
- Aanpassingen die bijdragen aan de duurzaamheid van het pand

4. Inspiratie

Leidraad voor de verbetering van de gevels is het 'Inspiratieboek centrum Putten'. Hierin staan tips en voorbeelden die kunnen helpen om de uitstraling van de gevels te verbeteren. Een architect kan u helpen bij het maken van een schets en het uitwerken van de mogelijkheden.

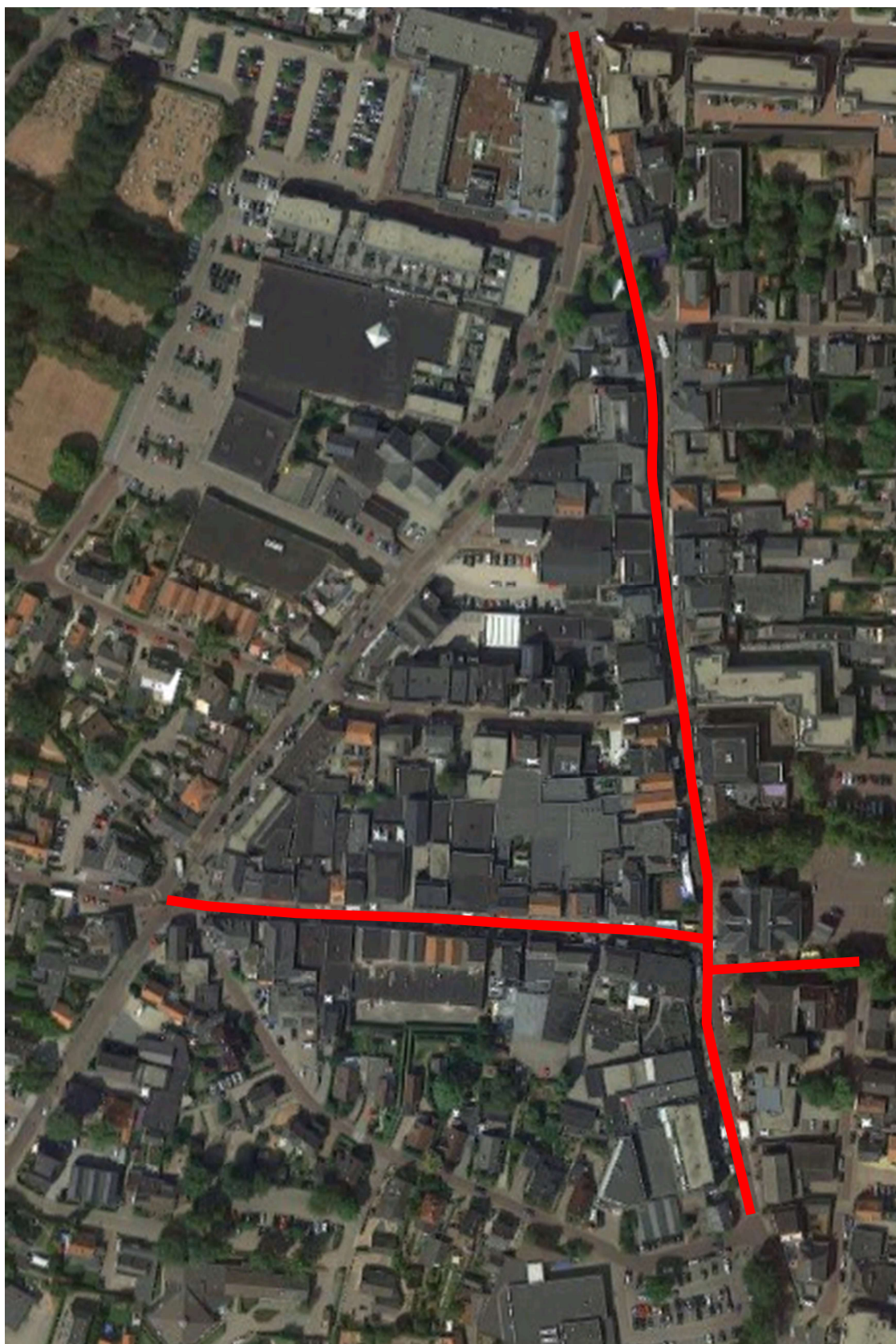
Voor het aanpassen van een gevel is vaak een omgevingsvergunning nodig. Wij raden u daarom aan om in een zo vroeg mogelijk stadium uw plannen te bespreken met een medewerker van de gemeente Putten. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Putten via telefoonnummer 0341 – 359 611 en vragen naar een medewerker van de afdeling Ruimte of door een email te sturen naar info@putten.nl

5. Hoe vraag ik een stimulerings bijdrage aan?

Voor de aanvraag van een bijdrage kunt u gebruik maken van het formulier Stimuleringsregeling gevels kernwinkelgebied Putten. Via www.putten.nl kunt u dit formulier downloaden. U kunt het formulier ook aanvragen via info@putten.nl.

6. Waar vind ik meer informatie?

Op de website van de gemeente Putten, www.putten.nl/stimuleringsregeling vindt u de volledige tekst van het inspiratieboek.



Kaartbeeld Centrumgebied Putten waarbij met rode lijn het Kernwinkelgebied is aangegeven. Op de straten weergegeven met rode lijnen is de stimuleringsregeling van toepassing.