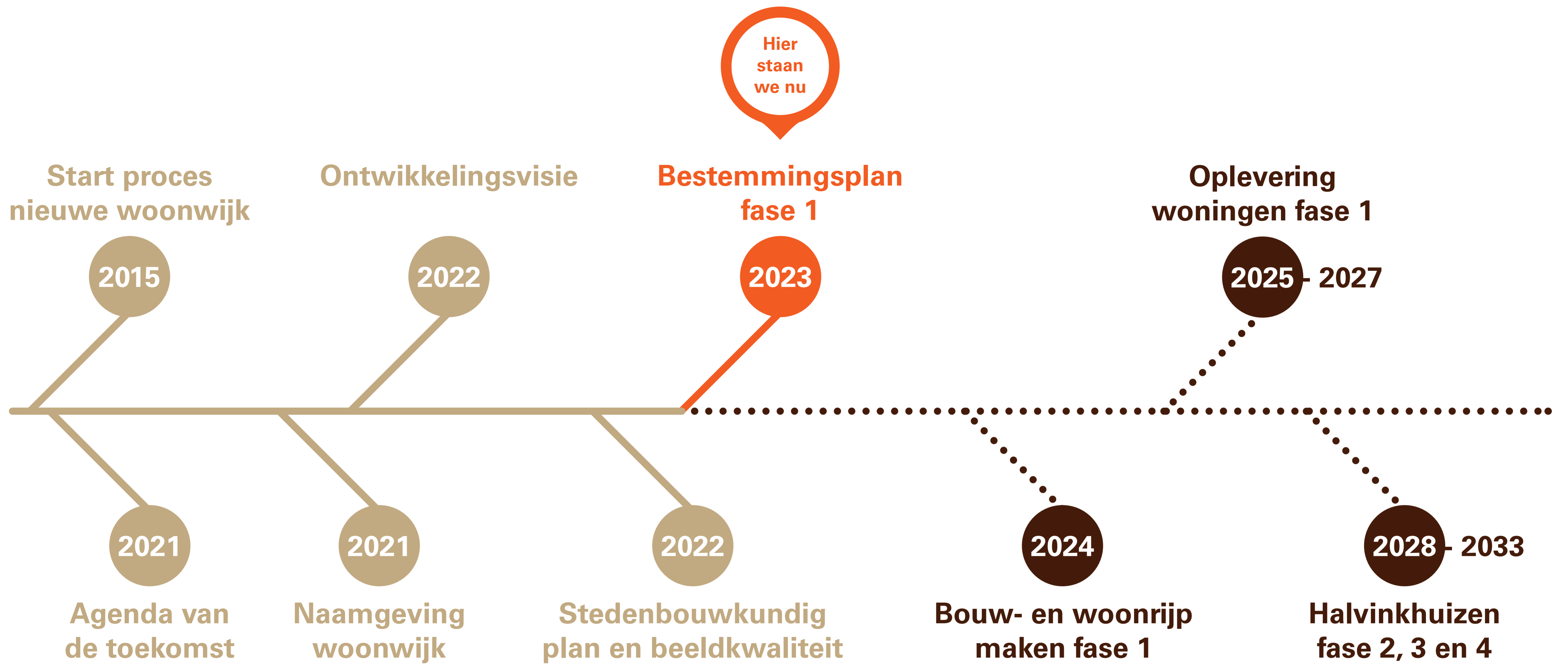


Planning en plangebied





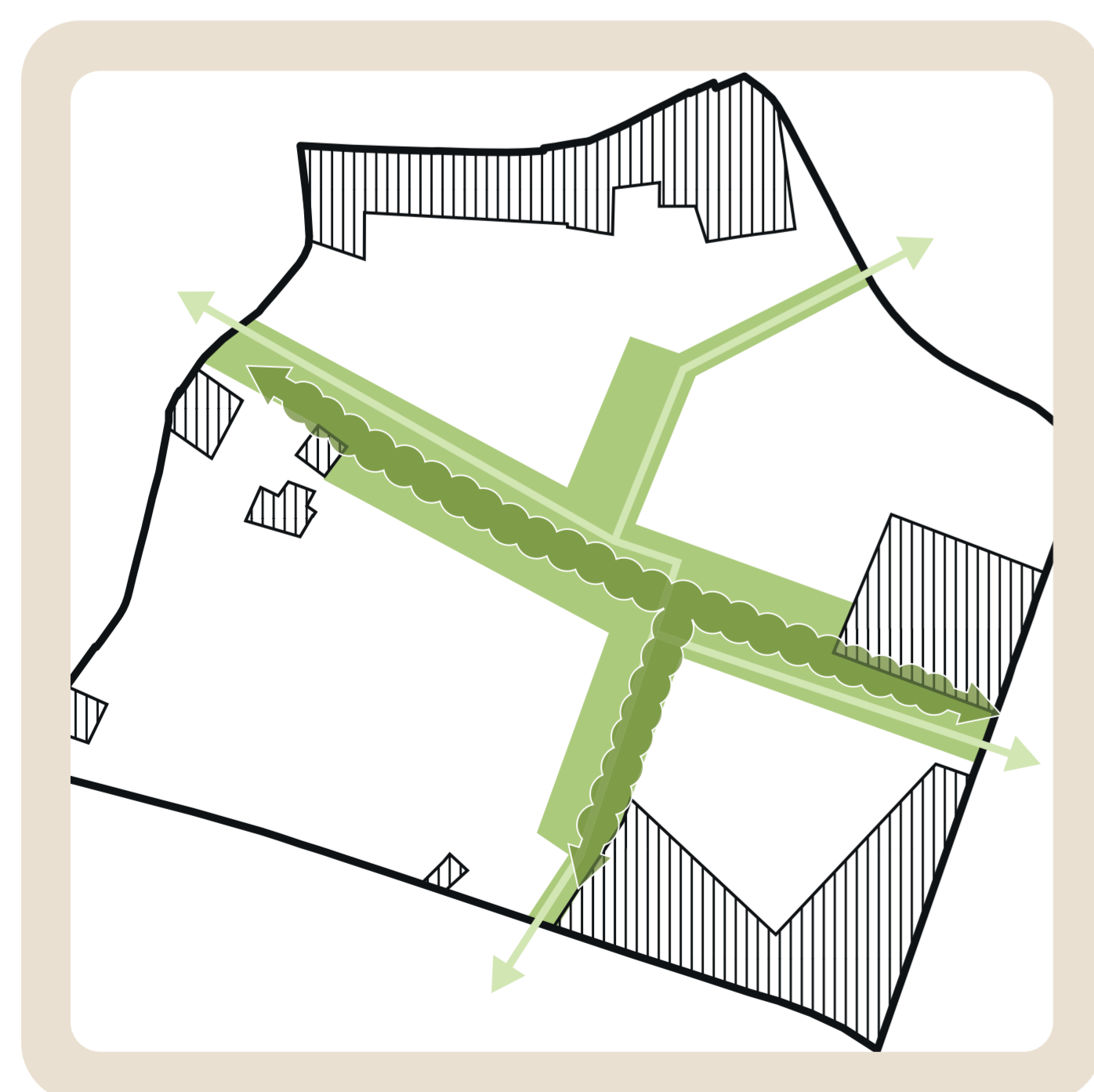
gemeente
putten

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit

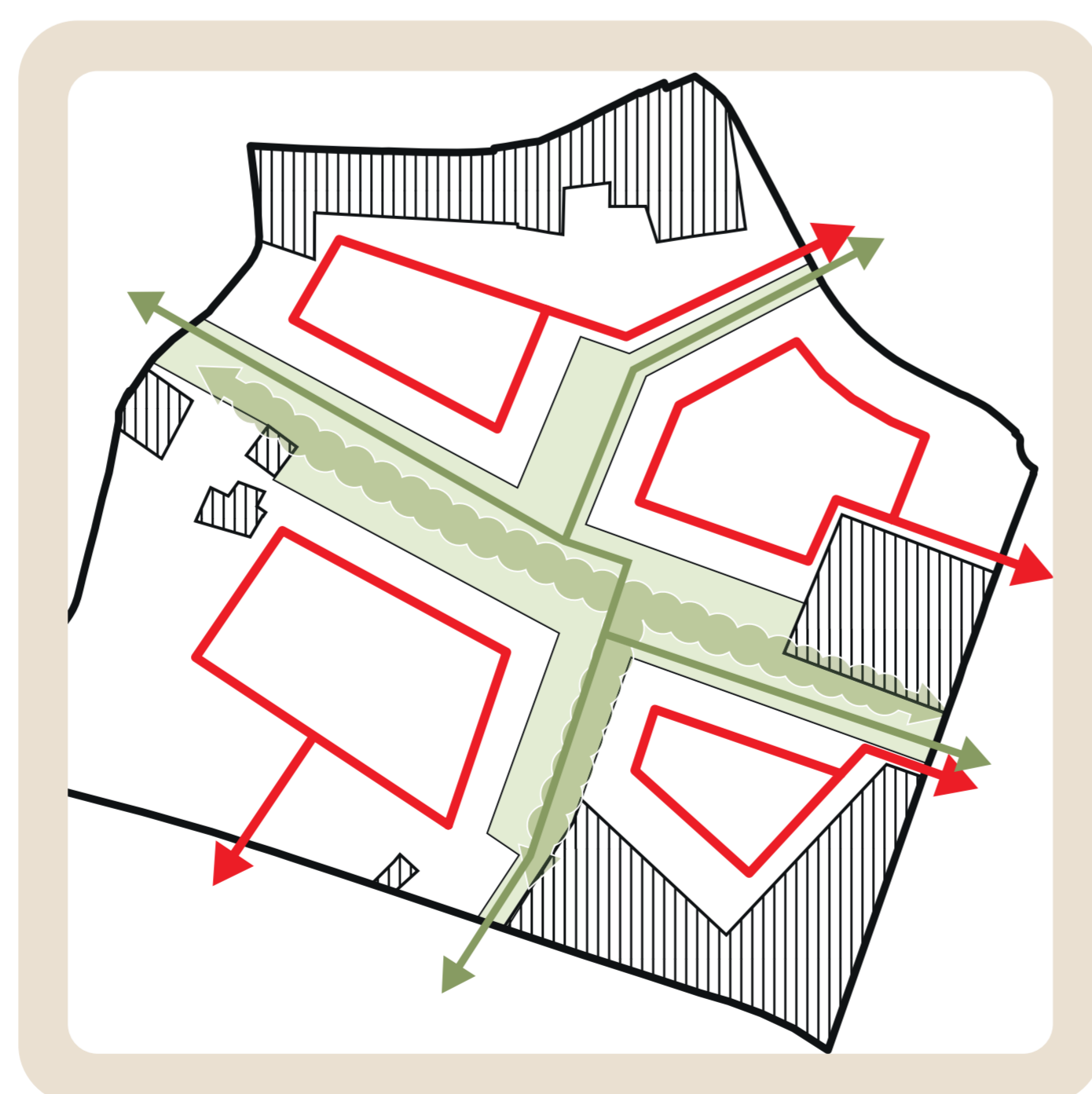
Ontwikkelingsvisie Halvinkhuizen



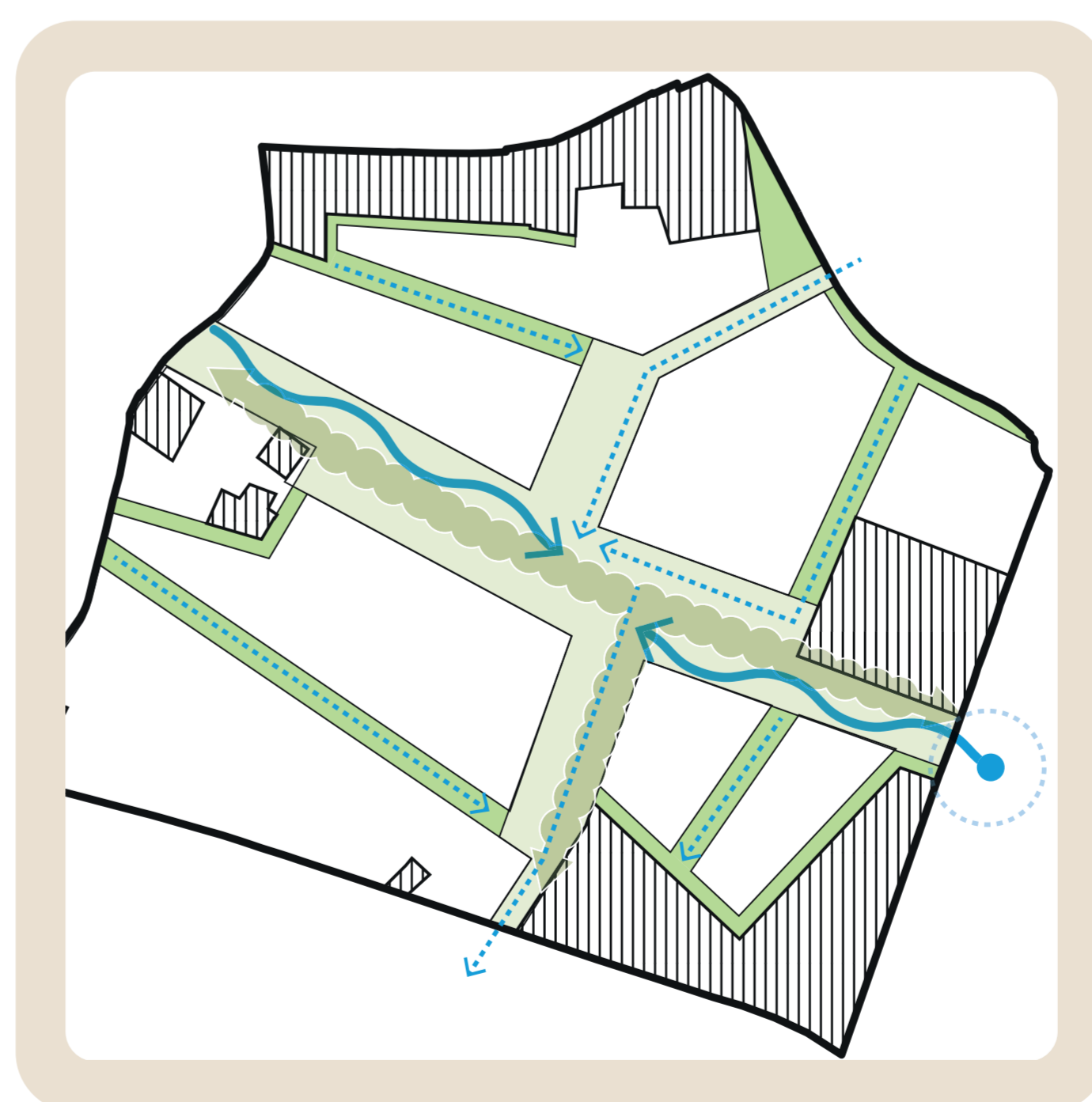
Planopbouw



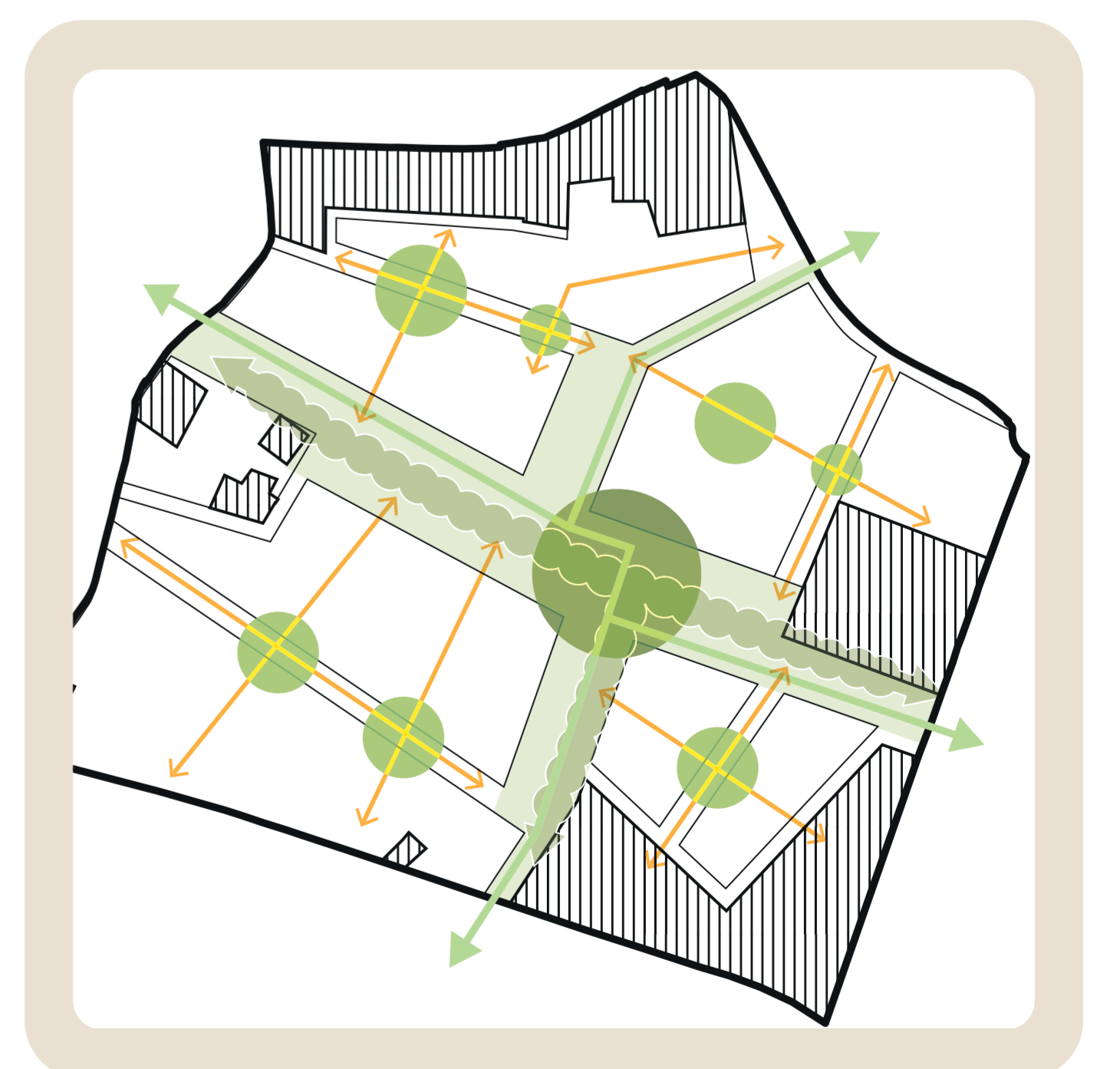
Houtwallen en primaire
groenstructuur



Vier buurten en hoofdontsluiting



Bouwvelden en wateropgave

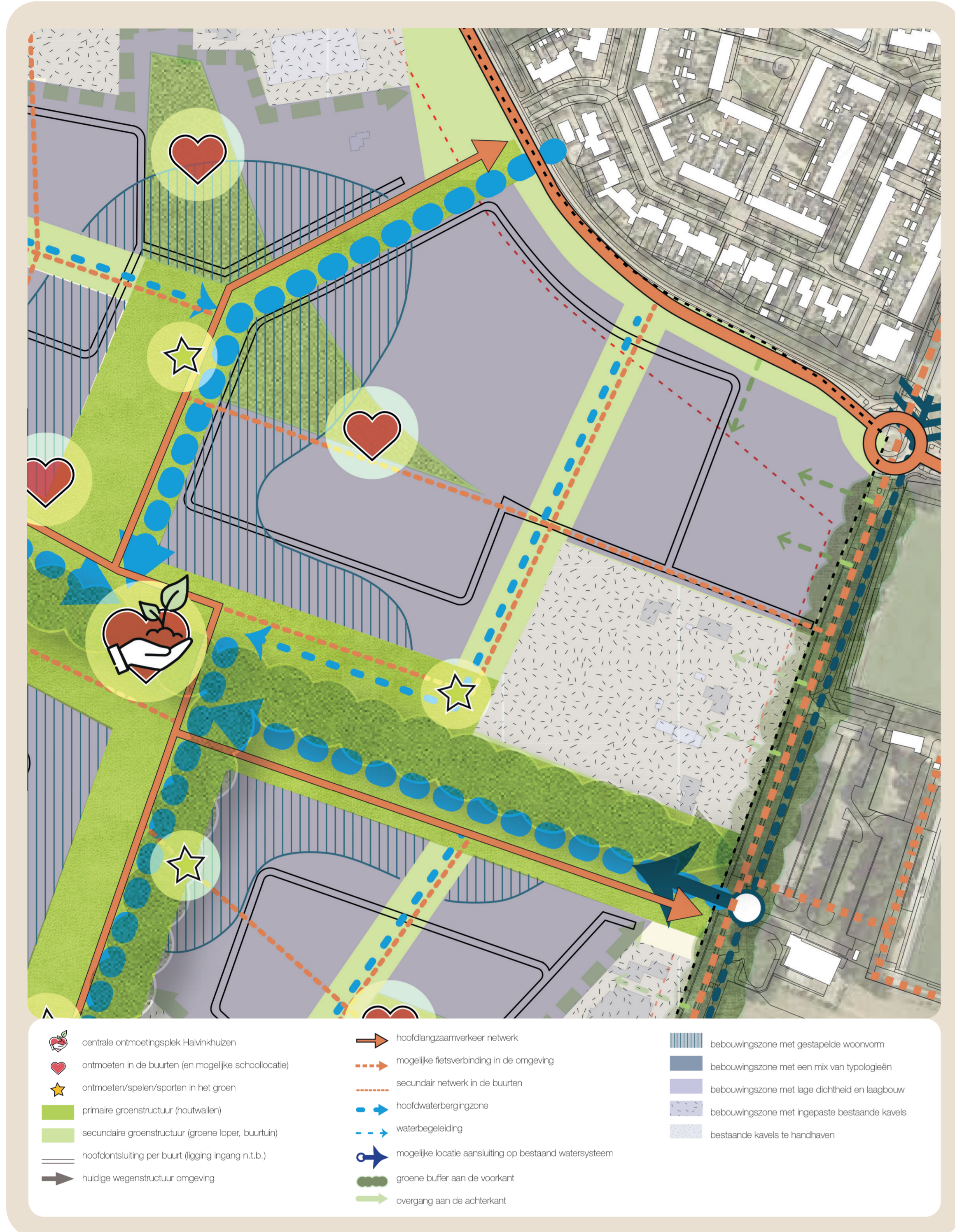


Ontmoetingsplekken en
padennetwerk

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit fase 1

Ontwikkelingsvisie fase 1

Stedenbouwkundige kaders fase 1



Inrichting openbare ruimte fase 1

Impressie

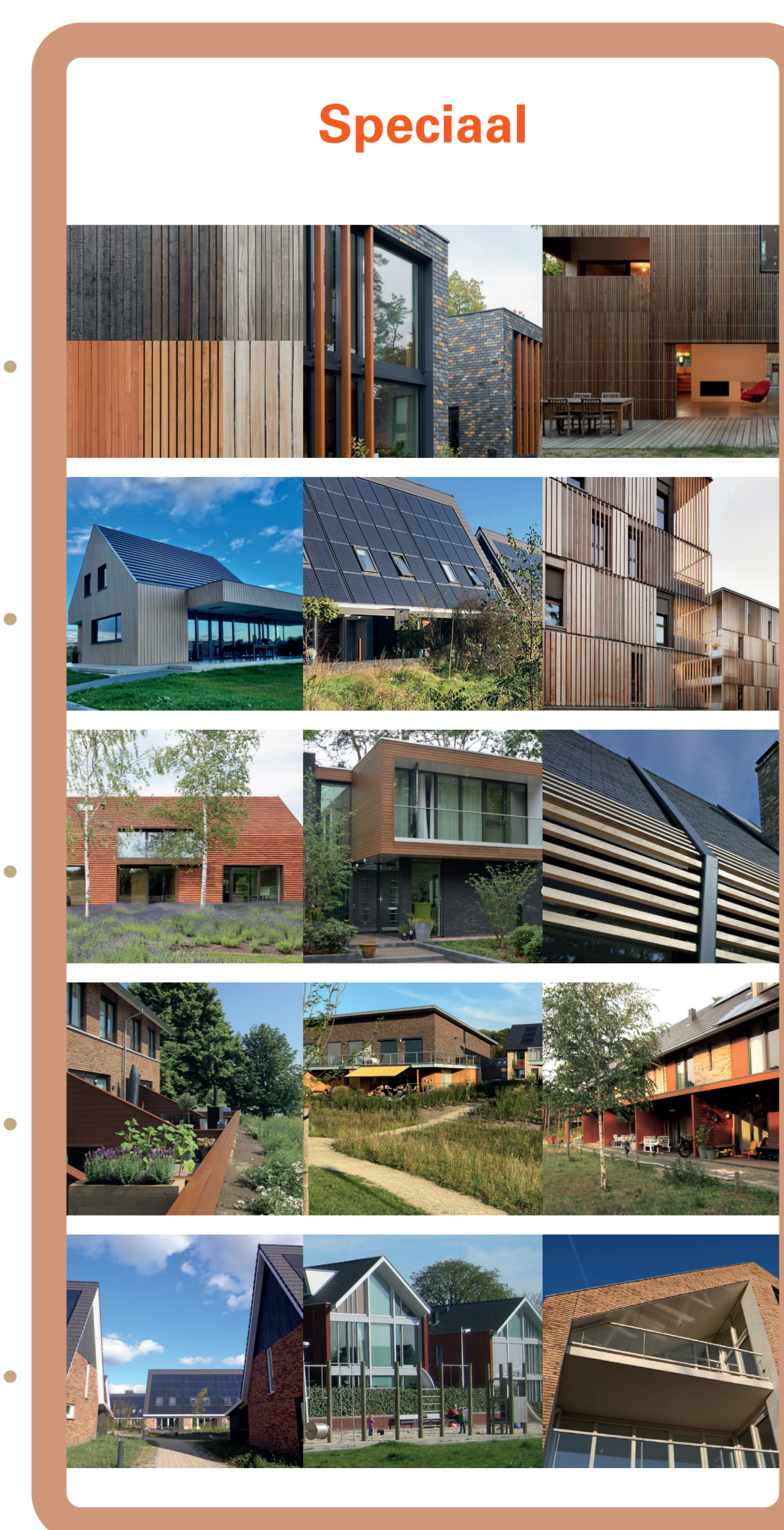
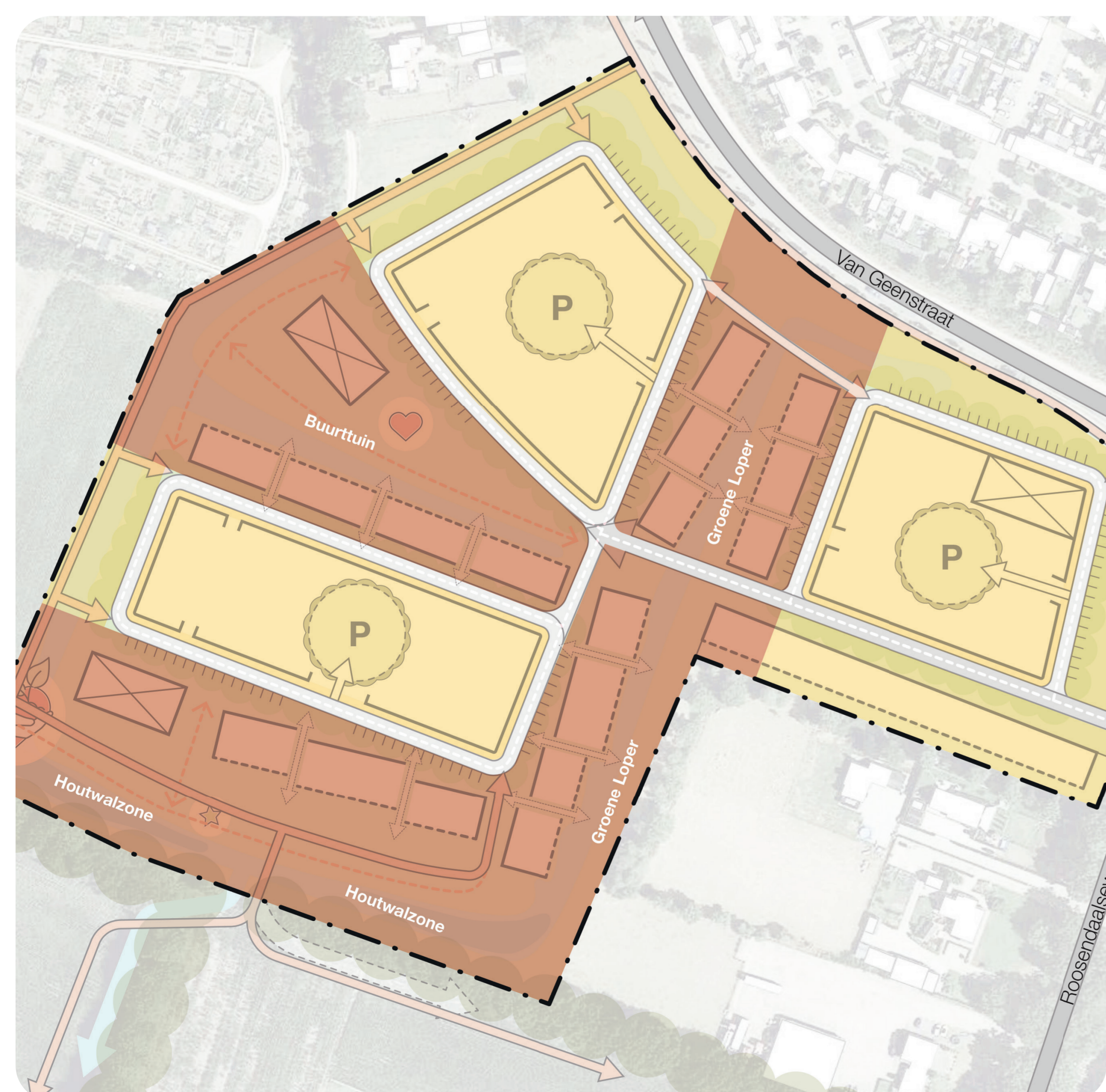


Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit fase 1

Stedenbouwkundige kaders fase 1



Beeldkwaliteit fase 1



Materialen

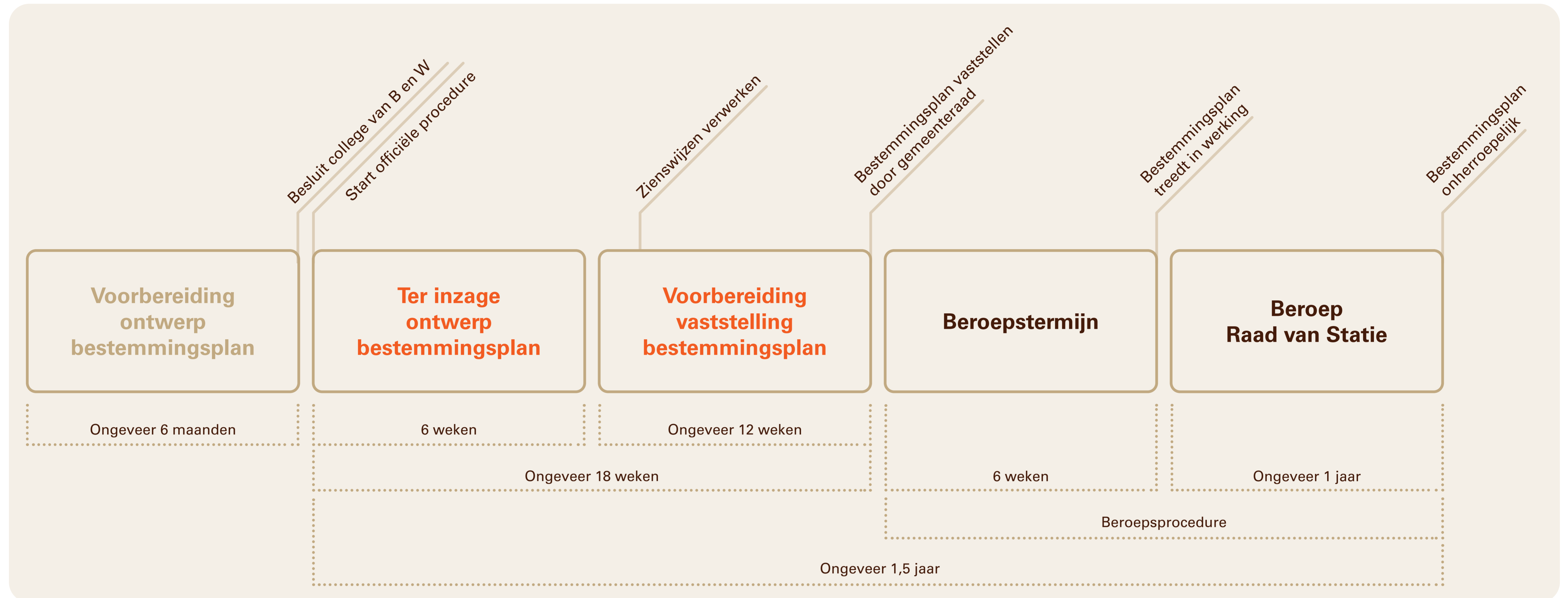
Architectuur

Daken

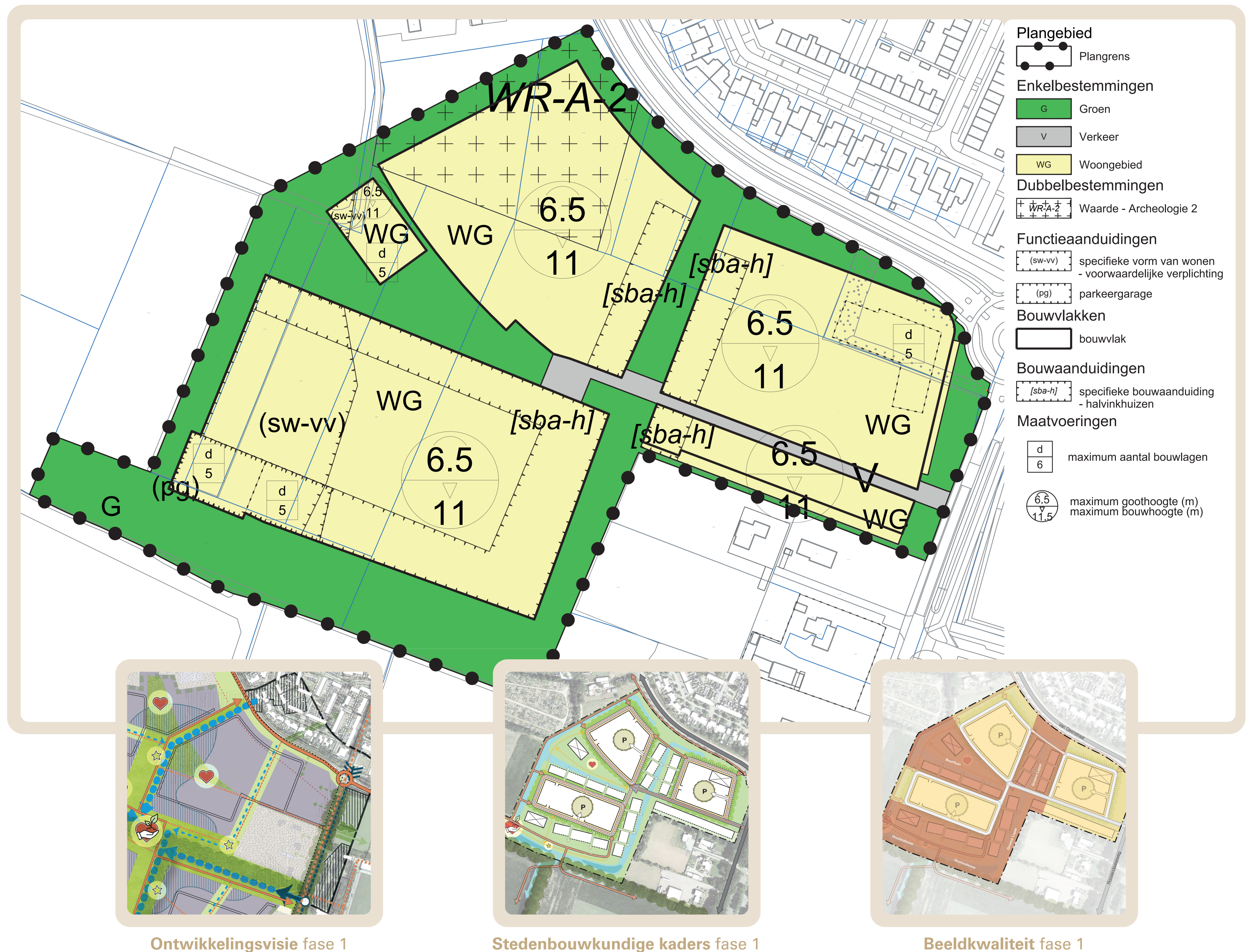
Erfafscheidingen

Kopgevels

Procedure fase 1



Plangebied fase 1





gemeente
putten

Verkeer

Uitgangspunten

- Langzaam verkeer optimaal faciliteren met routes naar het centrum en station
- Geen doorgaand autoverkeer in de wijk
- Geconcentreerd parkeren
- Laadvoorzieningen
- Experimenteren met deelmobiliteit

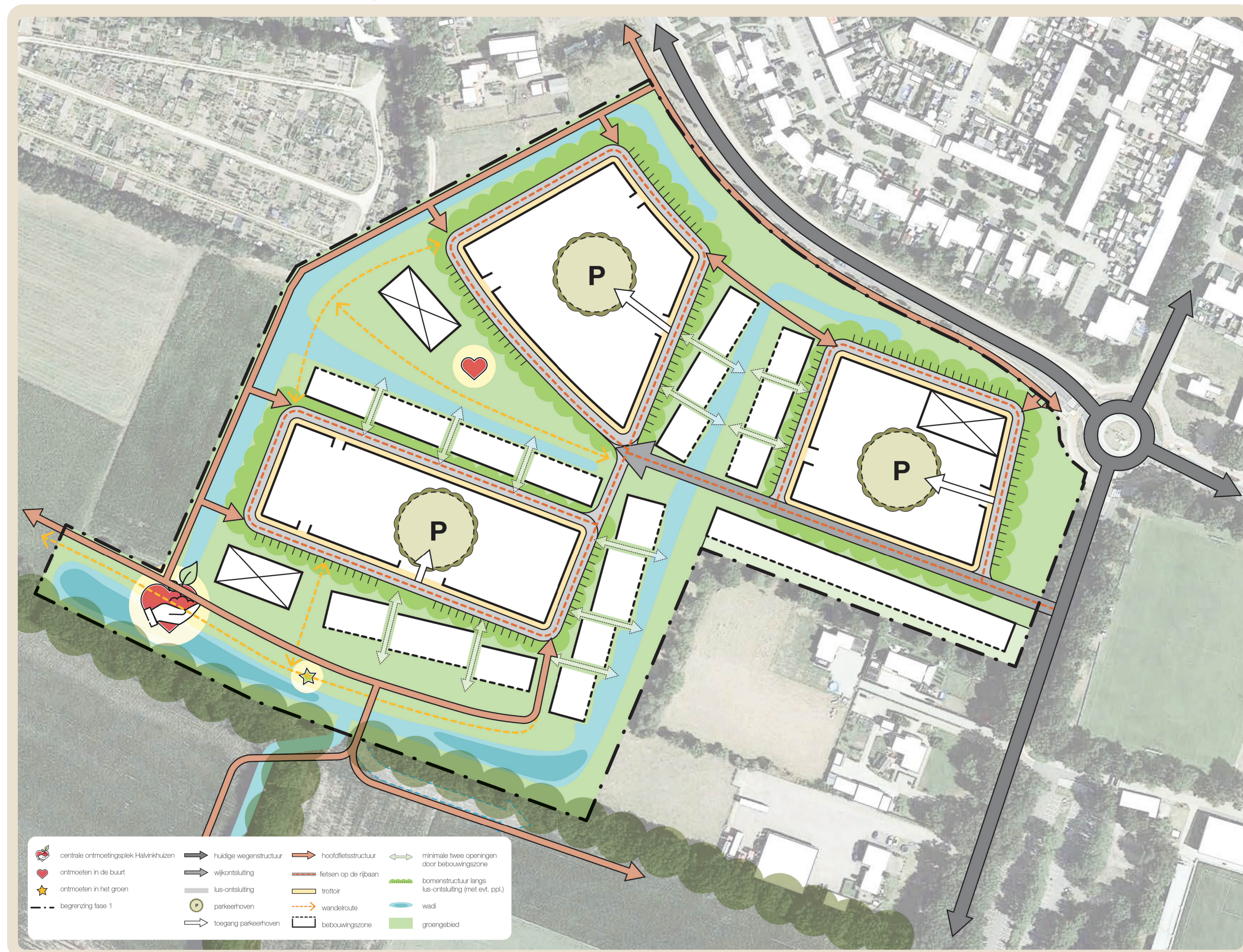
Autoverkeer in de hele wijk

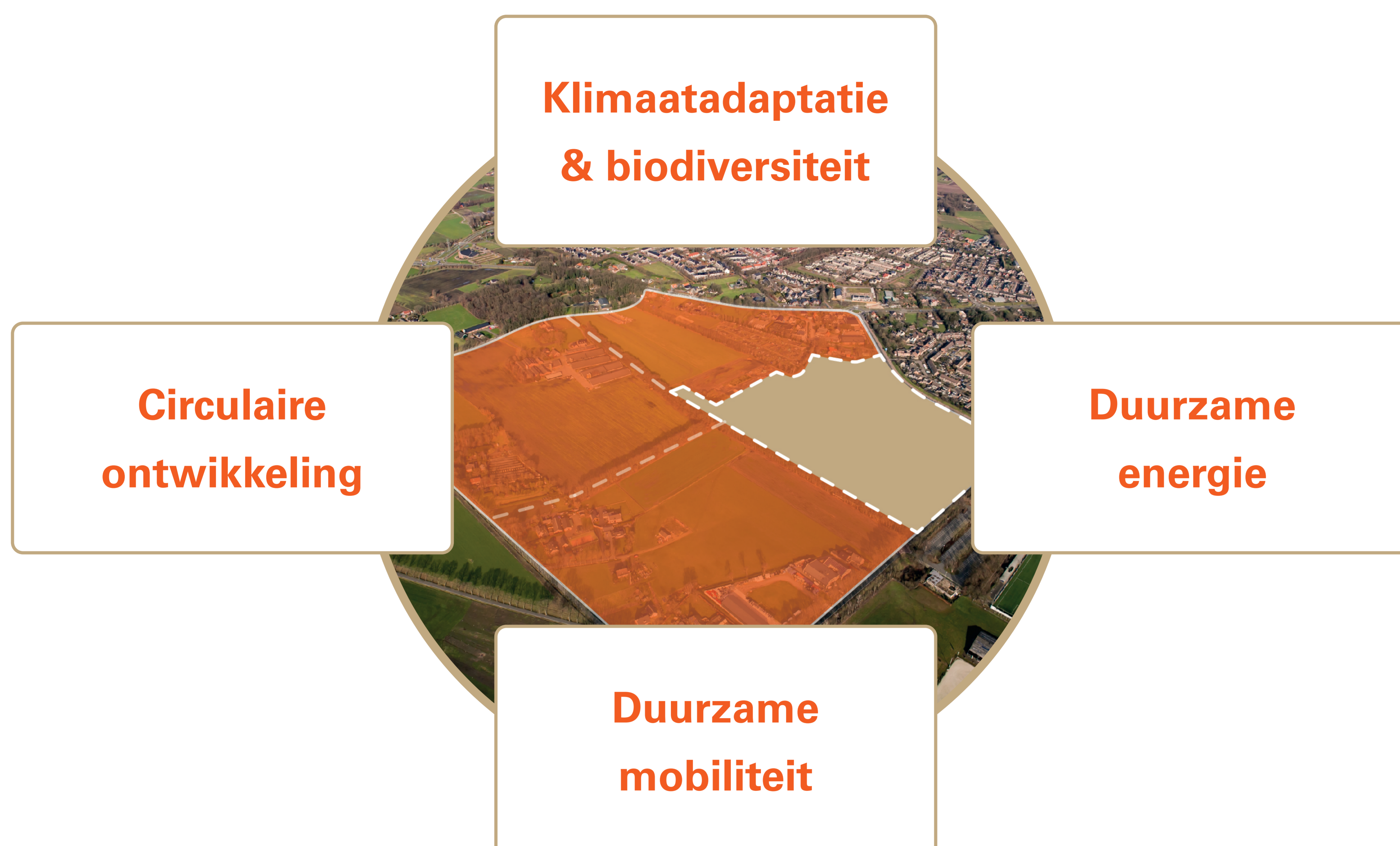


Langzaam verkeer in de hele wijk



Stedenbouwkundige kaders fase 1





Om van Halvinkhuizen een duurzame wijk te maken, richten wij ons op bovenstaande thema's. Voor deze duurzaamheidsthema's hebben wij basisambities beschreven. De basisambities zijn de uitgangspunten waar ontwikkelaars en de gemeente aan moeten voldoen. Ook hebben wij voor Halvinkhuizen fase 1 voor elk thema een pilot geformuleerd.

Thema	Basisambities	Pilot
Klimaatadaptatie en biodiversiteit	<ul style="list-style-type: none"> • Belangrijkste groenstructuren blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt. • Hemelwater zoveel mogelijk vasthouden door waterretentie op woonpercelen en in openbare ruimte. • Dakoverstek voor verkoeling verplicht. • Minimaal 1 regenopvang voorziening. • Minimaal 1 nestplaats per woning en een geschikt foerageergebied in de openbare ruimte. 	Toepassen van groene daken en groene gevels bij een (appartementen) gebouw of ensemble van woningen. Het woongenot wordt vergroot omdat hierdoor minder last is van hittestress en droogte. En voor een geschikte omgeving voor de fauna is een groene en gevarieerde inrichting van de buitenruimte belangrijk.
Duurzame energie	<ul style="list-style-type: none"> • Onderzoek wijst een type energiesysteem voor de wijk aan. Deze wordt door de hele wijk toegepast. Het onderzoek loopt nog. • Halvinkhuizen wordt gasloos gebouwd. 	Woningbouw met een lagere energievraag: door het ontwerp van een (appartementen)gebouw of ensemble van woningen te benaderen vanuit een energetisch perspectief.
Circulaire ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> • Tijdens de bouw wordt het ontstane afval zoveel mogelijk gescheiden aangeboden. 	Woningbouw met een lagere impact op grondstoffengebruik: door in een (appartementen)gebouw of ensemble van woningen circulair materiaal te gebruiken of het toepassen van conceptbouw.
Duurzame mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Deelmobiliteit wordt op kleine schaal uitgewerkt om ervaring op te doen. 	Lokaal bufferen van energie: door het toepassen van slimme laadpalen bij een (appartementen)gebouw of ensemble van woningen. Een slimme laadpaal kan zowel stroom leveren als terugleveren. Dit draagt bij aan de stabiliteit van het energienet.

Sociale huur

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	Huurprijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Appartement	55 m ² tot 75 m ²	€ 647 tot € 808 per maand	35 tot 50
Beneden-boven-woning	55 m ² tot 75 m ²	€ 647 tot € 808 per maand	25 tot 40
Rijwoning	95 m ² tot 115 m ²	€ 647 tot € 808 per maand	10 tot 30

Midden huur

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	Huurprijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Appartement	55 m ² tot 60 m ²	€ 950 tot € 1.050 per maand	12 tot 20

Goedkope koop

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	V.O.N.-prijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Appartement S	35 m ² tot 50 m ²	€ 220.000 tot € 260.000	20 tot 30
Beneden-boven-woning	55 m ² tot 70 m ²	€ 240.000 tot € 270.000	10 tot 20

Betaalbare koop

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	V.O.N.-prijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Appartement M	55 m ² tot 70 m ²	€ 270.000 tot € 340.000	10 tot 20
Kleine rijwoning	80 m ² tot 95 m ²	€ 320.000 tot € 350.000	15 tot 25
Rug-aan-rugwoning	75 m ² tot 100 m ²	€ 280.000 tot € 320.000	10 tot 20

Middeldure koop

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	V.O.N.-prijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Appartement L	70 m ² tot 100 m ²	€ 350.000 tot € 450.000	10 tot 20
Rijwoning	95 m ² tot 130 m ²	€ 380.000 tot € 450.000	40 tot 50

Dure koop

Woningtype	Woonoppervlak (indicatie)	V.O.N.-prijs (indicatie)	Aantal (indicatie)
Royale hoekwoning	120 m ² tot 140 m ²	€ 470.000 tot € 550.000	6 tot 12
Kleine twee-onder-één kap	130 m ² tot 150 m ²	€ 520.000 tot € 580.000	15 tot 25
Grote twee-onder-één kap	150 m ² tot 180 m ²	€ 580.000 tot € 680.000	15 tot 25
Vrijstaand / vrije kavel	150 m ² tot 250 m ²	nader te bepalen	6 tot 12