



**gemeente  
putten**

Dit formulier kunt u verzenden naar:

Gemeente Putten

Postbus 400, 3880 AK Putten

Of digitaal naar: [info@putten.nl](mailto:info@putten.nl)

Voor inlichtingen:

telefoonnummer (0341) 359 785

## Aanvraag Duurzaamheidslening

Dit aanvraagformulier wordt ingediend uit naam van: (aankruisen wat van toepassing is)

- Een particuliere woningeigenaar<sup>1</sup> (ga verder naar 'Gegevens bewoner')
- Een stichting of vereniging<sup>2</sup> (ga verder naar 'Gegevens stichting of vereniging')
- Een huurder van een woning, met toestemming van de verhuurder<sup>1</sup> (ga verder naar 'Gegevens bewoner')

### Gegevens bewoner

Voorletters : ..... Voornamen : .....  
Voorvoegsel(s) : ..... Achternaam : .....  
Geboortedatum : .....  
Straatnaam : .....  
Huisnummer : ..... Toevoeging : .....  
Postcode : ..... Woonplaats : .....  
Telefoonnummer : .....  
E-mailadres : .....

(Ga nu verder naar 'Duurzaamheidsmaatregelen' op de volgende pagina)

### Gegevens stichting of vereniging

Naam stichting/vereniging: .....  
Straatnaam : .....  
Huisnummer : ..... Toevoeging : .....  
Postcode : ..... Woonplaats : .....  
KVK-nummer : .....  
Telefoonnummer : .....  
E-mailadres : .....

### Vertegenwoordigd door

Voorletters : ..... Voornamen : .....  
Voorvoegsel(s) : ..... Achternaam : .....  
Geboortedatum : .....  
Straatnaam : .....  
Huisnummer : ..... Toevoeging : .....  
Postcode : ..... Woonplaats : .....  
Telefoonnummer : .....  
E-mailadres : .....

(Ga nu verder naar 'Duurzaamheidsmaatregelen' op de volgende pagina)

<sup>1</sup> de woning is minimaal 1 jaar oud en bestemd voor permanente bewoning

<sup>2</sup> de stichting of vereniging is gevestigd in een bestaand gebouw van minimaal 1 jaar oud

## Duurzaamheidsmaatregelen

De Duurzaamheidslening wordt benut voor: (aankruisen en invullen wat van toepassing is)

Duurzaamheidsmaatregel	Werkelijke kosten (incl. btw)	Planning (begin en einddatum)
<input type="checkbox"/> Dakisolatie		
<input type="checkbox"/> Vloerisolatie		
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie		
<input type="checkbox"/> Raamisolatie		
<input type="checkbox"/> Zonnepanelen		
<input type="checkbox"/> Zonneboiler		
<input type="checkbox"/> Warmtepomp		
<input type="checkbox"/> Kleinschalige windturbine		
<input type="checkbox"/> Energie-efficiënte verwarmingsinstallatie		
<input type="checkbox"/> Warmteterugwininstallatie		
<input type="checkbox"/> Sedumdak		
<input type="checkbox"/> Led-verlichting		
<b>Totaal</b>		

## Hoofdsom

De aanvrager vraagt een lening aan ter hoogte van het bedrag: € .....

- Voor een bewoner: minimaal €2.500 en maximaal €10.000 bij één maatregel of maximaal €25.000 bij meerdere maatregelen
- Voor een stichting/vereniging: minimaal €5.000 en maximaal €50.000

## Bijlagen

Graag de volgende bijlagen toevoegen bij deze aanvraag:

- Kopie offertes voor de te treffen duurzaamheidsmaatregelen
- Kopie identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort)
- Toestemmingsbrief verhuurder (indien u de huurder bent van de woning)

## Verklaring

Ondergetekende verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en gaat akkoord met de bepalingen uit de verordening en de productspecificaties die horen bij de SVn Duurzaamheidslening van de gemeente Putten.

Naam bewoner / stichting / vereniging : .....

Naam vertegenwoordiger : .....

Putten, : .....(datum)

Handtekening : .....

# Toelichting Duurzaamheidslening

## Aanvraag indienen

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u samen met de benodigde bijlagen kunt u op verschillende manieren inleveren

- **Per post verzenden naar:**  
Gemeente Putten  
O.v.v. Aanvraag Duurzaamheidslening  
Postbus 400  
3880 AK PUTTEN
- **Digitaal per mail naar:**  
info@putten.nl
- **Persoonlijk afgeven bij:**  
Publiekswinkel Putten  
Verlengde Dorpsstraat 3

## Productspecificaties

### Verstrekking

Op aanwijzing van de gemeente Putten, voor zover de gemeente hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijk revolverend fonds bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. De SVn is de uiteindelijke verstrekker van de Duurzaamheidslening

### Bedrag (hoofdsom) van de lening

Het bedrag is door de Gemeente vastgesteld in de verordening. Voor een bewoner geldt dat er minimaal €2.500 geleend dient te worden. Daarnaast is er een maximum gesteld van €10.000 bij één maatregel of een maximum van €25.000 bij meerdere maatregelen. Voor een stichting/vereniging geldt dat minimaal €5.000 geleend dient te worden en maximaal €50.000.

### Looptijd

De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar bij leningen vanaf €7.500. Wanneer het leenbedrag onder de €7.500 bedraagt is de looptijd maximaal 10 jaar.

### Rentevastheid

De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

### Rentepercentage

Het rentepercentage wordt gebaseerd op het 10- of 15-jaarstarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd. De rente wordt berekend over het saldo van het bouwkrediet.

### Betaling van rente en aflossing

De lening wordt annuïtair afgelost. Het te betalen bedrag op basis van maandannuïteiten moet in maandelijkse termijnen worden voldaan, steeds per het einde van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de schuldrest verrekend. Automatische incasso is verplicht.

**Vervroegde aflossing**

Is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,00.

**Overige kosten**

Geen

**Akte**

Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

**Zekerheden**

De Duurzaamheidslening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.

**Bouwkrediet**

Het bedrag wat u wilt lenen wordt niet rechtstreeks aan u uitbetaald, maar wordt in een bouwkrediet gestort. U kunt de facturen van de aannemers of installateurs declareren bij de gemeente vergezeld door een SVn declaratieformulier. Na akkoord betaalt de gemeente de gemaakte kosten rechtstreeks uit aan deze bedrijven. Het bouwkrediet wordt beëindigd zodra het leningsbedrag volledig is opgenomen of zodra uw maatregel(en) gereed is/zijn.

**Bedenktime**

Tot 14 dagen na ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening is er de mogelijkheid om de overeenkomst zonder kosten te ontbinden.

**Fiscaliteit**

Uw lening kwalificeert mogelijk voor fiscale aftrek in box 1, wendt u tot de Belastingdienst of uw betalingsadviseur. Meer informatie over fiscale aftrek vindt u op: [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

**Krediettoets**

De krediettoets wordt uitgevoerd conform het door SVn vastgestelde interne kredietbeleid, dat is gebaseerd op de Gedragscode Consumptief Krediet (GCK). Een lening wordt altijd geweigerd bij een negatieve BKR-codering, VIS hit, EVA hit, SFH hit, indien er conservatoir of executoriaal beslag ligt op de woning of als de aanvrager in surseance van betaling verkeerd, failliet is of onder de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen valt.

## Procedure voor toewijzing en verstrekking

De procedure voor toewijzing en verstrekking van de Duurzaamheidslening verloopt via verschillende stappen:

1. Toewijzing aan de aanvrager door de gemeente
2. De aanvrager vraagt een offerte aan bij SVn
3. SVn toetst de aanvraag en stuurt de aanvrager een offerte
4. Onderhandse akte, opening bouwkrediet en uitbetaling

### Stap 1: Toewijzing aan de aanvrager door de gemeente

- De gemeente toetst de aanvraag aan haar eigen verordening en kent een Duurzaamheidslening toe.
- De aanvrager wordt middels een toewijzingsbrief geïnformeerd.
- De aanvrager ontvangt van de gemeente een aanvraagset voor een Duurzaamheidslening.

### Stap 2: De aanvrager vraagt een offerte aan bij SVn

- De aanvrager vult het aanvraagformulier Duurzaamheidslening in en zendt deze te samen met de bijlagen conform de checklist Duurzaamheidslening naar SVn.
- De aanvraag wordt door SVn in behandeling genomen en beoordeeld op compleetheid. Indien nodig worden aanvullende gegevens opgevraagd rechtstreeks bij de eigenaar/bewoner.
- Op het aanvraagformulier Duurzaamheidslening heeft de aanvrager toestemming verleend voor een toetsing bij Bureau Krediet Registratie te Tiel. Buiten de kredietregister worden via BKR de volgende registers geraadpleegd: VIS (Verificatie Identificatie Systeem); EVA (Externe Verwijzings Applicatie) en SFH (Stichting Fraudebestrijding Hypotheken).

### Stap 3: SVn toetst de aanvraag en stuurt de aanvrager een offerte

- De kredietwaardigheid wordt bepaald door middel van een krediettoets, in deze krediettoets worden betrokken: de toewijzingsbrief, de in het jaar van aanvraag geldende normen van Gedragscode Consumptief Krediet, de onderhavige gemeentelijke verordening, de onderhavige regeling.
- Bij een positieve toets brengt SVn aan de aanvrager een offerte met daarbij de akte van geldlening voor de Duurzaamheidslening uit.
- Bij een negatieve toets stuurt SVn de aanvrager een brief met de reden van afwijzing. Tevens stuurt SVn de gemeente een brief met de reden van afwijzing en de bijbehorende draagkrachttoets.

### Stap 4: Onderhandse akte, opening bouwkrediet en uitbetaling

- Na acceptatie van de offerte en ondertekening van de onderhandse akte wordt de lening in beheer genomen en het Bouwkrediet geopend.
- De eigenaar/bewoner ontvangt declaratieformulieren om over de gelden te kunnen beschikken.
- De Duurzaamheidslening wordt als Aflopend Krediet (AK) gemeld bij BKR.